



CÔNG TY CP ĐTXD & KTCTGT 584

785/1 Lũy Bán Bích, P. Phú Thọ Hòa, Q. Tân Phú, Tp. HCM  
Tel : (84.8)2222584 - (84.8)2200584, Fax : (84.8) 2233584  
Web: www.congty584.com.vn Email: info@congty584.com.vn

Số: 58/2011

“Về Giải trình kết quả hoạt động kinh doanh theo Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2011”

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

- Căn cứ Luật chứng khoán số 70/2006/QH11 của Quốc hội khóa XI thông qua ngày 29/06/2006;

- Căn cứ Thông tư số 09/2010/TT-BTC ngày 15/01/2010 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Khai thác Công trình Giao thông 584 (NTB) giải trình biến động kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2011 so với 6 tháng đầu năm 2010 như sau :

- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2011	(10,718,224,787)
- Lợi nhuận sau thuế hợp nhất soát xét 6 tháng đầu năm 2010	51,111,826,851
- Chênh lệch	(61,830,051,638)

#### Nguyên nhân :

- Sáu tháng đầu năm 2010 lợi nhuận sau thuế phần lớn là từ hoạt động đánh giá chênh lệch quyền sử dụng đất hợp tác liên doanh do đó lợi nhuận sáu tháng đầu năm 2011 giảm so với cùng kỳ năm ngoái.

- Sáu tháng đầu năm 2011 doanh thu giảm mạnh so với cùng kỳ năm 2010 do tình hình chung của thị trường bất động sản, tỷ trọng giá vốn hàng bán trên doanh thu sáu tháng đầu năm 2011 cũng tăng cao hơn cùng kỳ năm 2010 do những biến động chi phí đầu vào, lãi suất ngân hàng ... vì vậy đã dẫn đến lợi nhuận sáu tháng đầu năm 2011 lỗ.

Trân trọng!

#### Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Phụ trách công bố TT
- Lưu B.NSHC, P.KT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
Trần Kim Minh